



2.1.- Recorrido por la historia del barrio.

2.1.1.- Cómo nace nuestro barrio "muchacha gente y poca vivienda".

No se puede entender el nacimiento del barrio si no conocemos qué estaba sucediendo en la ciudad de Valladolid en aquel momento. Y, en realidad, lo que estaba sucediendo es que en la ciudad había demasiada gente. La ciudad era incapaz de acoger a tanta población y tuvo que extenderse, crecer, expandirse. Ocupando, entre otras, la zona Este de la ciudad para este fin.

La población de Valladolid creció desde 1950 a 1970 en 112.129 habitantes.

Junto a este aumento de la población, la superficie para edificar en la ciudad no era muy grande, pues la Estación, los talleres del Ferrocarril, el Campo Grande, las fábricas y las amplias zonas que poseían las clases acomodadas ocupaban gran parte del terreno edificable.

Por eso ya desde 1900, comienzan a producirse problemas de hacinamiento. Esta es una de las causas, por ejemplo, de la epidemia de viruela que azotó Valladolid en 1910. En 1948 se calculaba oficialmente, que faltaban 10.119 viviendas para solucionar los problemas de alojamiento. En los años siguientes esta situación no va a hacer sino empeorar.

A partir de 1950 se acelera el ritmo de construcción de viviendas:

- 1950-1960: 11.053 viviendas nuevas (Total hasta 1960: 36.328)
- 1960-1970: 36.395 viviendas nuevas (Total hasta 1970: 72.723)

Sin embargo la mayoría de estas viviendas son adquiridas por las clases acomodadas (cuando se trata de viviendas de iniciativa privada) y por las clases medias (cuando es iniciativa estatal). Con lo cual, lo que se va a producir es un crecimiento en la periferia para albergar a toda esta población que llega a la ciudad en busca de empleo.

Un crecimiento descontrolado, espontáneo e ilegal, al margen de todo tipo de control por parte de la Fiscalía de la vivienda, Los constructores privados especularon con la urgente necesidad de vivienda.



2.1.2.- “Desplantar viñas y plantar casas” .

En 1960 una hectárea de viñedo en Pajarillos Altos se vendía por unas 40.000 ó 50.000 pesetas. El mismo terreno, vendido en lotes para la edificación de viviendas, reportaba un beneficio de un millón de pesetas.

Este dato explica por si mismo el proceso de edificación y de especulación que se produce en esta parte del barrio. Años más tarde, las huertas que poblaban lo que hoy conocemos por Pajarillos Bajos comenzaron a convertirse en un plantel de casas y calles.

Y es que en el centro de la ciudad ya no cabía ni un alfiler o lo que había era demasiado caro.

Hasta 1860 el río Esgueva, temido por sus fuertes crecidas y la presión fiscal, limitaba la expansión del barrio histórico de San Juan. Vadillos y Pajarillos Bajos era terreno agrícola: huertas, algún viñedo y tierras de labor.

Pero en 1860 el tendido del ferrocarril del Norte (Madrid- Irún) se convierte en el nuevo límite. Comienzan a aparecer las primeras calles del barrio de Vadillos (“vados” del río Esgueva) que se extenderán hasta la vía.

Más allá de la vía, al Este: huertas y eras y a unos 500 metros una zona de escaso valor agrícola. Una antigua zona de explotación de grava en el Páramo de San Isidro. En el cual se asientan los primeros pobladores del barrio: los gitanos del “barrio de las latas”.

20 años más tarde, en 1980 unos 25.000 vecinos pueblan el barrio. El desarrollo industrial de los años 60 tuvo en esto casi toda la “culpa”.

Ya en los planos de 1911 del Ayuntamiento aparece el carácter marginal del barrio. Marginalidad geográfica y marginalidad en cuanto a la relevancia que se da a este barrio dentro de la ciudad. Tal es así que su expansión en el plano lo ocupa el propio rótulo, escala y sello del Ayuntamiento.

Ochenta y cinco años más tarde en los monitores municipales informatizados ni siquiera aparece este barrio de Valladolid.

2.2.- Pajarillos Altos. “Tierra de grava, tierra de agravios”

2.2.1.- 1880-1920 Un suburbio de inmigrantes rurales.



En 1863 aparece por primera vez en los padrones municipales un “casa de los Pajaritos”. La población es de 38 habitantes. En 1900, 20 años más tarde, Pajarillos Altos cuenta con 210 habitantes (59 hogares). Ello se debe a la llegada de gente del campo que viene a la ciudad. Gran parte movidos por la crisis del viñedo de finales del siglo XIX. Buscan en la ciudad trabajo, un modo de subsistencia.

De 1900 a 1920 la población prácticamente se estancará. Incluso muchos de estos inmigrantes rurales, al no encontrar trabajo, se marcharán a otros lugares del país o emigrarán a otros países.

2.2.2.- 1920- 1950 aceleración en crecimiento de la población.

Se aviva la vitalidad del barrio aumentando la población de un modo lento, pero constante. De 225 habitantes en 1920 se pasa a 812 en 1950. Ya no se trata tanto de inmigrantes del campo, sino de la llegada de gente del casco de la ciudad. Estos constituirán, en 1950, el 30,5% de la población total de Pajarillos Altos.

Son matrimonios jóvenes con algún hijo, que llegan al barrio debido a la falta y a la carestía de viviendas en el centro. O se trata de gente mayor, viudas que buscan alquileres más económicos. La llegada de los jóvenes matrimonios urbanos supondrá un rejuvenecimiento del barrio.

2.2.3.- 1950-1960 La consolidación del barrio de Pajarillos Altos.

El hecho de que la ladera de esta terraza tuviera poco valor agrícola propició la aparición de las primeras edificaciones en Pajarillos Altos... El gran aumento de la población de Valladolid, hace que este suelo estéril comience a cobrar un gran valor.

Comienza una imparable especulación en la que se construirá un suburbio de forma ilegal. Esta especulación se realiza por medio de la compra a bajo precio de terrenos rurales en los que se trazan arbitrariamente unas calles. Se hacen lotes de manzanas resultantes y sobre estos lotes se construyen unas viviendas muy simples o bien se vende tal lote y el comprador se construye el mismo la vivienda.

La aparición de estas viviendas se salta todas las normas de las ordenanzas municipales y se crea un barrio carente de infraestructuras y servicios: abastecimiento de aguas, alcantarillado, instalación de aceras, alumbrado de gas...aumentando así los beneficios de los propietarios del suelo.

Hubo algunos intentos de acondicionamiento, integración y legalización del barrio, pero todos ellos fracasaron.

Suburbios como Pajarillos Altos van a ser tolerados y hasta reconocidos oficialmente pero no se les atribuye derecho alguno a los servicios que debe prestar la ciudad. Y lo



que es más, desde 1914 los propietarios urbanos de Pajarillos Altos pagan contribución sobre solares y viviendas para costear el saneamiento general de los servicios de una ciudad en la que ellos se hayan excluidos.

El Ayuntamiento, sabedor de la construcción ilegal de nuevas viviendas, cobraba sistemáticamente una multa de 500 pesetas por cada casa en construcción, tras cuyo pago, que se podía hacer a plazos para mayor facilidad, no había ya dificultades o molestia alguna. Pero su pago no suponía la inclusión como ciudadanos y por tanto no tenían derecho a gozar de los servicios urbanos.

Hasta 1950 Pajarillos Altos lo constituye el núcleo inicial formado por el triángulo de las 6 calles: Avda Fernando Ferreiro (antes Buenavista), Teófilo Villamañán (antes En medio), Baja, Del Medio, Alta y Pajarillos. Unas 2,5 Ha.

De 1950 a 1960 se produce un cambio importante: se triplica la población. De 813 se pasa a 2.252 habitantes. Y consiguientemente se produce un crecimiento en el número de viviendas construidas. A este periodo corresponden las viviendas edificadas en la carretera de Villabañez y el camino Viejo del Polvorín en la primera mitad de los años 50. En la segunda mitad el crecimiento atravesará la calle Camino Viejo del Polvorín: Calles Regín, Verderón y Golondrina.

2.2.4.- 1960-1970 Estancamiento de la población.

A partir de 1964 comienzan a otorgarse licencias de construcción oficiales y progresivamente se va a integrar a Pajarillos Altos dentro del “conjunto urbano”, lo cual, una vez más, volverá a revalorizar el suelo.... y la especulación.

El ritmo de crecimiento disminuye en Pajarillos Altos (625 personas más llegan en diez años) pero se produce un nuevo fenómeno: la gente comienza a abandonar el barrio. Mucha gente emigra a Cataluña, al País Vasco, algunos a Alemania u Holanda. La población en 1970 es de 2.879 habitantes. Una natalidad alta y una menor mortandad mantendrán un crecimiento moderado y una población relativamente joven.

El barrio se extiende en sus dos prolongaciones: Prolongación de Mirlo y prolongación de Golondrina. Así como a las calles Regín, Abubilla, Avutarda y Aguanieve.

2.2.5.- 1970-1980: Equipamientos Sociales.

Con ellos se completará la configuración final del barrio. En 1977 se abre el Instituto de Formación Profesional nº1 y entra en funcionamiento el Centro Parroquial de María Auxiliadora, gestionado por la Congregación Salesiana que incluye, además del templo y las instalaciones parroquiales, una guardería y un colegio preescolar, así como una residencia de estudiantes de Bachillerato y un Centro Juvenil.



En 1979 se abre el Poblado de “La Esperanza”, destinado a acoger y concentrar a la población gitana que durante decenios había permanecido aislada en los asentamientos chabolísticos de la Carretera de Circunvalación.

2.2.6.- 1980-1994 Tareas pendientes.

Por primera vez comienza a decrecer la población en el barrio. De los 2.806 habitantes que hay en 1980, se pasa en 1994 a 2.083, para luego aumentar en los dos años siguientes. Una cuestión importante que se plantea en el Barrio de Pajarillos Altos durante estos años es la cuestión del Realojo de la población del poblado de La Esperanza. Una decisión que toma el Ayuntamiento en 1988, que inicia en 1991 y que encuentra múltiples dificultades hasta su finalización en el 2002.

2.2.7.- 1995-2005 Un nuevo impulso

En 1994 se termina en Pajarillos Altos una zona residencial en las proximidades de la Esgueva, una urbanización que prolonga las calles Mirlo y Jilguero y que abre dos nuevas: Carbonero y Abejaruco. Completando su construcción con viviendas unifamiliares en la parte izquierda de Abejaruco.

La creación de dos nuevas urbanizaciones en Pajarillos Altos (Plan Parcial Campo de Tiro y Plan Parcial Patos) crea unas expectativas de crecimiento que se materializan en la construcción de viviendas en régimen de cooperativa y sociales que hoy en el 2005 siguen su proceso para completar unas 1200 viviendas en Campo de Tiro y unas 800 viviendas en Plan Parcial Patos.

En el año 2002 se termina el realojo del Poblado de “La Esperanza”, tirando su última vivienda, se desarrolla un APE y empieza su urbanización. Sale el suelo a concurso público para la construcción de 158 viviendas.

La zona está actualmente urbanizada en su totalidad y se une Campo de Tiro creando una nueva calle para su comunicación con Villabañez.

2.3.- Pajarillos Bajos “La Fasa, una fase nueva en el barrio.”

Durante los años 1960-1975 Valladolid entra de lleno en un ciclo económico de expansión: El polo de desarrollo, que en esta ciudad tendrá un nombre emblemático: La FASA RENAULT, una de las mayores empresas transnacionales ubicadas en nuestro país. En su origen esta empresa se basaba en la cadena de montaje que requería abundante mano de obra no cualificada. Esto atrajo a la ciudad a un gran número de trabajadores.

Entre 1971 y 1974 se creaban anualmente unos 2.064 puestos de trabajo. 20.000 nuevos puestos de trabajo en 12 años.



A la vez el Estado cambia su política respecto a la vivienda. En lugar de construir él mismo las viviendas, las subvenciona a promotores privados. En esta época (1956: Ley del Suelo) se desarrollan abundantes leyes sobre planes relativos a la vivienda.

Estos dos factores: incremento de la población y necesidad de viviendas están en el origen del barrio de Pajarillos Bajos.

Hacia 1900, Pajarillos Bajos es un terreno agrícola limitado por el río Esgueva y la vía del tren.

Lo atraviesan dos caminos rurales: La carretera Villabáñez (que daba acceso a Pajarillos Altos) y el Camino Mataburros (hoy Calle Tórtola). existían algunos núcleos suburbanos en San Isidro (c/de la O y c/ Esquila) de la época de Pilarica o Delicias.

La historia del barrio de Pajarillos Bajos se puede observar a través de las sucesivas construcciones de viviendas que, desde 1964, van a hacer de este terreno de huertas y campos un auténtico barrio obrero.

En 1959, con el Plan de Reforma de Alineaciones, se produce el trazado definitivo de las calles y manzanas de Pajarillos Bajos.

El primer grupo de viviendas lo constituye el Grupo de Promoción Oficial 29 de Octubre. El Ayuntamiento aportó el suelo y el Instituto Nacional de la Vivienda la construcción. Ésta comienza en 1960 y concluye en 1964. se trata de 570 viviendas de gran simplicidad y economía: bloques de tres alturas con dos viviendas por planta.

El Grupo 29 de Octubre contó con una escasa dotación comercial (5 tiendas), sin espacios libres y de ocio pero con una cobertura educativa adecuada: dos centros de enseñanza primaria con capacidad para 480 alumnos. El Grupo 29 de Octubre hará de enlace entre el barrio de Pajarillos y la ciudad.

El precio de las viviendas, estamos en el año 1965, es de 71.300 pesetas, uno de los más bajos registrados en promociones públicas realizadas en Valladolid.

A partir de ese momento la expansión del barrio se llevará a cabo en tres grandes etapas:

2.3.1.- De 1964 a 1969.

Se produce una expansión en torno a los dos polos existentes: San Isidro y el Grupo 29 de Octubre. Estas viviendas adoptan en un 90% la modalidad de viviendas subvencionadas. Su construcción se lleva a cabo en su mayor parte por grandes promotores locales.

2.3.1.1.- Viviendas construidas en torno a San Isidro.



Se trata del grupo de San Isidro compuesto por 651 viviendas subvencionadas. Entre el camino de San Isidro y la Carretera de Circunvalación: 5 grandes bloques con bajos destinados a locales comerciales que forman las calles. Trepador, Estornino, Oriol, Ánade. Caracterizados por hileras de balcones corridos, denominadas “viviendas cárcel” por su similitud con los corredores carcelarios y con un alto grado de hacinamiento (2.000 hab/Ha). Otro gran bloque de construcciones se realiza en la calle Esquila, 95 viviendas.

2.3.1.2.- Viviendas construidas en torno al Grupo 29 de Octubre.

Las viviendas se encuentran entre Salud, Pelicano, Pavo Real y Martín Pescador. Bloques paralelos de cinco alturas separados por un patio abierto estrecho y poco luminoso, ausente de pavimentación. En 1966 se edifica la calle Águila (136 viviendas).

Las edificaciones de Rincón de Esgueva. Zona de poca accesibilidad (más conectado con Pilarica) y con zonas degradadas en torno al río Esgueva. Son 135 viviendas algunas de ellas del tipo fachadas con balcón corrido.

90 Viviendas en la Calle Gallo.

2.3.2.- De 1970 a 1975.

Continúa la gran actividad constructora a un ritmo un poco menor. Se construyen unas 288 viviendas anuales. Hasta un total de 1.731 viviendas. Gran parte de ellas, 432 (el 25%), las promociona la Caja de Ahorros. Son viviendas menos monótonas en su construcción, con menor densidad constructiva y de mejor calidad.

Viviendas subvencionadas en torno fundamentalmente a estos núcleos:

- 432 Viviendas (entre las calles Pelicano-Salud-Tórtola-Pato)
- 160 Viviendas en la calle Martín Pescador.
- 176 Viviendas en calle Gallo-Pelicano (bloques de 8 a 10 alturas)
- 451 Viviendas en calle Cigüeña (con locales bajos para comercios mayoristas del Mercado Central).
- 222 Viviendas en calle Tórtola.

2.3.3.- De 1976 a 1982.

Se completa el tejido urbanístico de Pajarillos Bajos. Disminuye la construcción: 883 viviendas (126 por año). Aparecen las viviendas de Protección Oficial, modalidad por la que se construirán el 71% de las viviendas construidas en este periodo (19% mantendrán la modalidad de vivienda subvencionada). Esta modalidad legal introduce mejoras en la superficie, dotaciones y características constructivas.

Las áreas de edificación se sitúan entre las calles Salud-Paseo san Isidro-Tórtola-Cigüeña (su proximidad a la plaza Circular y su mayor accesibilidad a ésta, va a



provocar una revalorización del suelo). Se completa el tejido residencial en las calles Esquila y Urraca y se edifican las 150 Viviendas de la calle Gallo.

2.3.4.- De 1982 a 2005

Se completa la construcción del paseo de San Isidro, la calle de la O y las casas de La Cigaleña en Calle Tórtola y Pelicano.

Se ejecutan una serie de dotaciones largamente reivindicadas por el barrio: el Centro Integrado de la Zona Este y la desaparición del Antiguo Mercado Central, el centro de Salud, la Piscina cubierta, el arreglo de las calles peatonales de Pelicano y la remodelación de la calle Cigüeña desde el Paseo San Isidro hasta Tórtola.